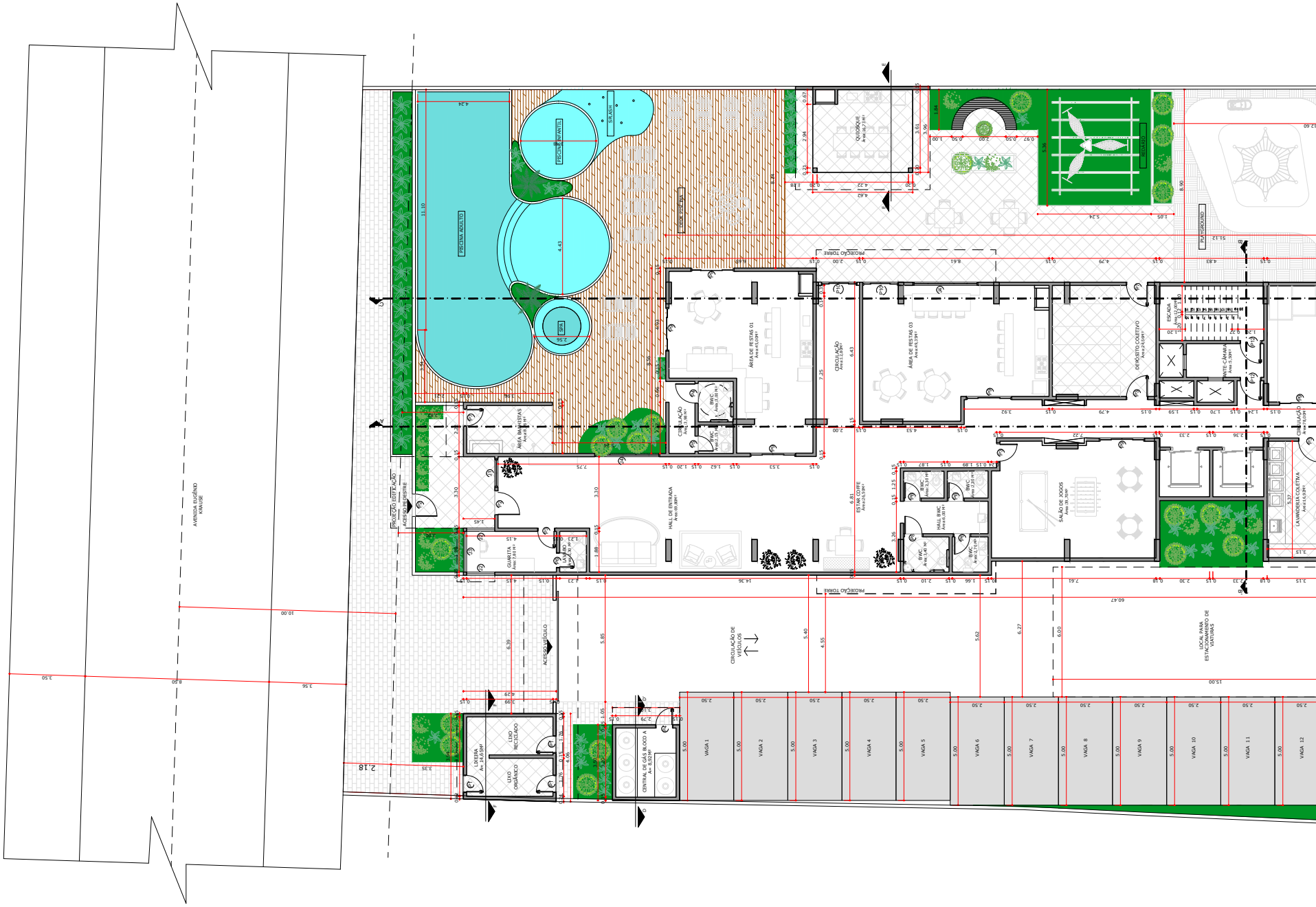
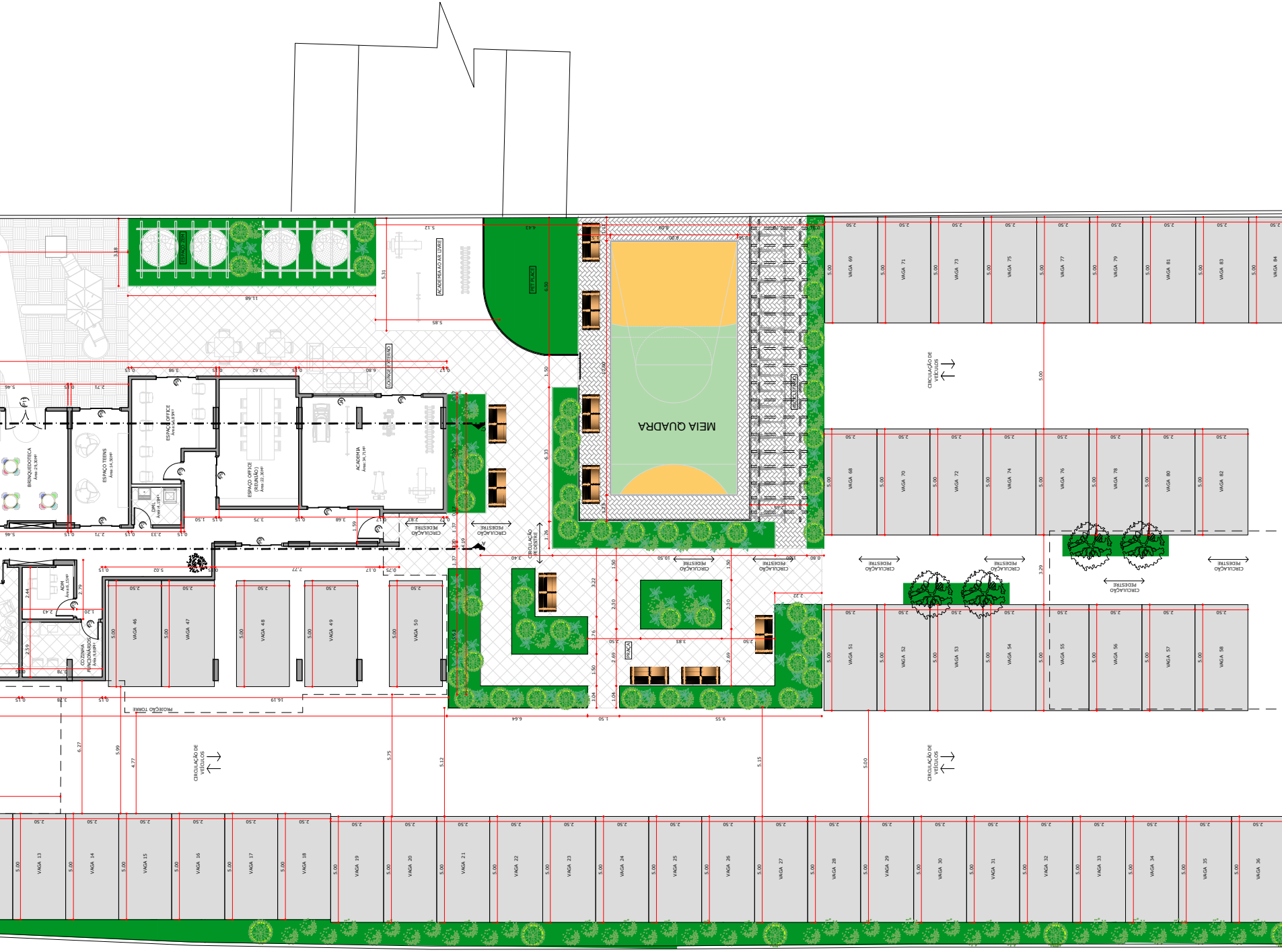
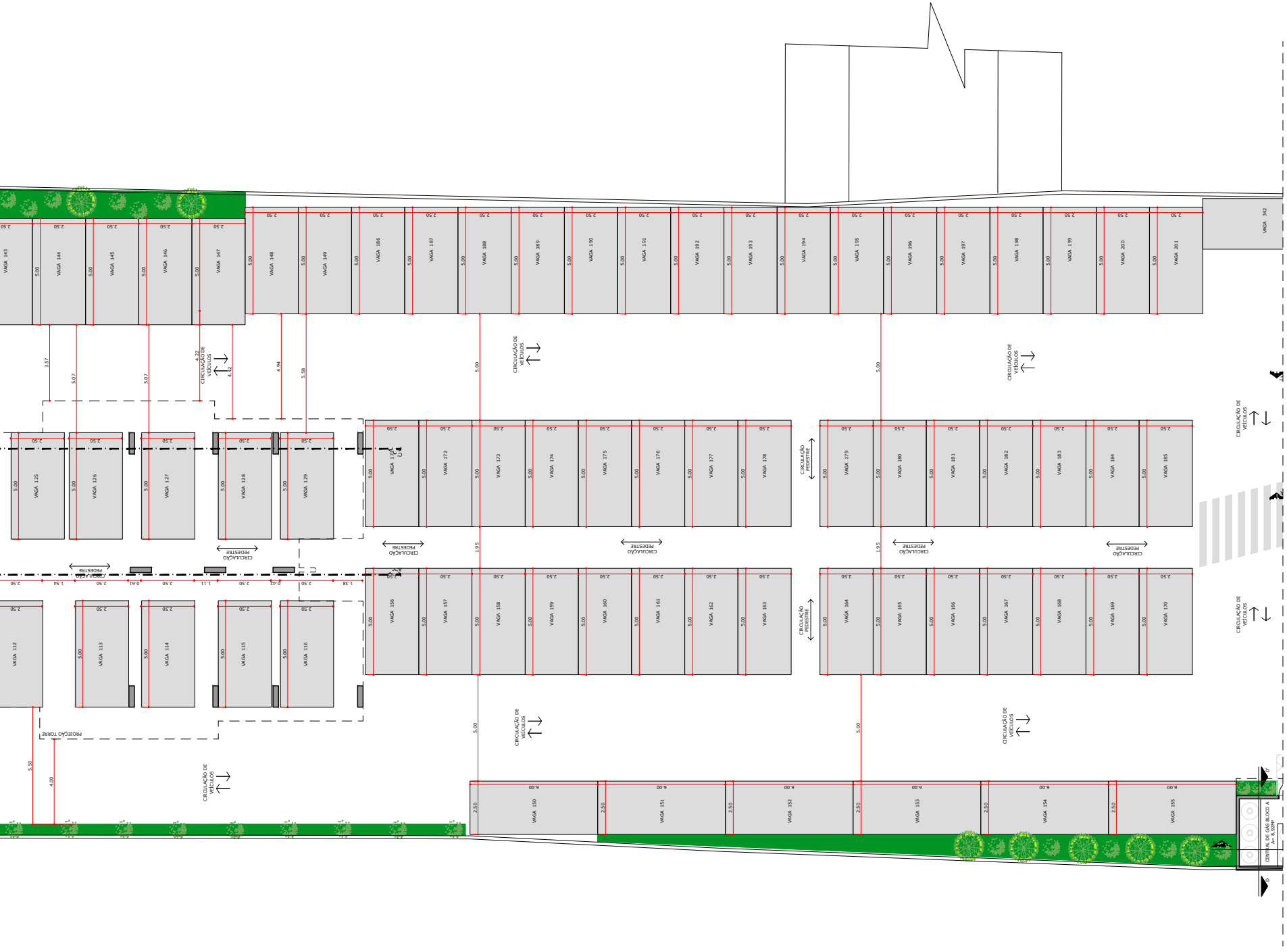

AVENIDA EUGÊNIO KRAUSE
PISCINA ADULTO
PISCINA INFANTIL
SPLASH
SPA
DECK PISCINA
QUIOSQUE Área:16,73M²
REDÁRIO
PLAYGROUND
PROJEÇÃO TORRE
ÁREA DE FESTAS 01 Área:45,00M²
CIRCULAÇÃO Área:12,80M²
ÁREA DE FESTAS 03 Área:49,35M²
DEPÓSITO COLETIVO Área:24,56M²
ESCADA Área:12,00M²
ANTE-CÂMARA Área:5,50M²
CIRCULAÇÃO Área:78,00M²
ÁREA BANHISTAS
CIRCULAÇÃO Área:3,98 M²
BWC Área:3,00 M²
BWC Área:2,15 M²
HALL DE ENTRADA Área:69,80M²
ESTAR COFFE Área:26,50M²
BWC Área:2,10 M²
BWC Área:2,10 M²
HALL BWC Área:6,00 M²
BWC Área:3,40 M²
BWC Área:2,70 M²
SALÃO DE JOGOS Área:39,70M²
LAVANDERIA COLETIVA Área:16,92M²
PROJEÇÃO EDIFICAÇÃO
ACESSO PEDESTRE
GUARITA Área:7,80 M²
LAVABO Área:2,30 M²
ACESSO VEÍCULO
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
LOCAL PARA ESTACIONAMENTO DE VIATURAS
LIXEIRA A= 14,65M²
LIXO RECICLADO
LIXO ORGÂNICO
CENTRAL DE GÁS BLOCO A A= 8,92M²
VAGA 1
VAGA 2
VAGA 3
VAGA 4
VAGA 5
VAGA 6
VAGA 7
VAGA 8
VAGA 9
VAGA 10
VAGA 11
VAGA 12

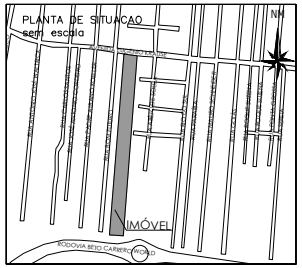

ESPAÇO ZEN
ACADEMIA AO AR LIVRE
PET PLACE
MEIA QUADRA
LOUNGE EXTERNO
BRINQUEDOTECA
Área:29,30M²
ESPAÇO TEENS
Área:14,50M²
ESPAÇO OFFICE
Área:16,85M²
ESPAÇO OFFICE (REUNIÃO)
Área:22,30M²
ACADEMIA
Área:34,71M²
DML
Área:4,15M²
ADM
Área:8,15M²
COZINHA FUNCIONÁRIOS
Área:9,80M²
CIRCULAÇÃO PEDESTRE
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
PRAÇA
PROJEÇÃO TORRE
VAGA 46
VAGA 47
VAGA 48
VAGA 49
VAGA 50
VAGA 51
VAGA 52
VAGA 53
VAGA 54
VAGA 55
VAGA 56
VAGA 57
VAGA 58
VAGA 68
VAGA 69
VAGA 70
VAGA 71
VAGA 72
VAGA 73
VAGA 74
VAGA 75
VAGA 76
VAGA 77
VAGA 78
VAGA 79
VAGA 80
VAGA 81
VAGA 82
VAGA 83
VAGA 84
VAGA 13
VAGA 14
VAGA 15
VAGA 16
VAGA 17
VAGA 18
VAGA 19
VAGA 20
VAGA 21
VAGA 22
VAGA 23
VAGA 24
VAGA 25
VAGA 26
VAGA 27
VAGA 28
VAGA 29
VAGA 30
VAGA 31
VAGA 32
VAGA 33
VAGA 34
VAGA 35
VAGA 36
2.50
5.00
11.68
5.12
5.85
5.31
6.50
4.43
8.09
8.00
16.19
6.64
9.55


VAGA 86
VAGA 88
VAGA 90
VAGA 92
VAGA 94
VAGA 96
VAGA 98
VAGA 100
VAGA 102
VAGA 103
VAGA 104
VAGA 130
VAGA 131
VAGA 132
VAGA 133
VAGA 134
VAGA 135
VAGA 136
VAGA 137
VAGA 138
VAGA 139
VAGA 140
VAGA 141
VAGA 142
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
PROJEÇÃO TORRE
VAGA 85
VAGA 87
VAGA 89
VAGA 91
VAGA 93
VAGA 95
VAGA 97
VAGA 99
VAGA 101
VAGA 117
VAGA 118
VAGA 119
VAGA 120
VAGA 121
VAGA 122
VAGA 123
VAGA 124
CIRCULAÇÃO PEDESTRE
VAGA 59
VAGA 60
VAGA 61
VAGA 62
VAGA 63
VAGA 64
VAGA 65
VAGA 66
VAGA 67
VAGA 105
VAGA 106
VAGA 107
VAGA 108
VAGA 109
VAGA 110
VAGA 111
PROJEÇÃO MARQUIZE
LOCAL PARA ESTACIONAMENTO DE VIATURAS
15.00
VAGA 37
VAGA 38
VAGA 39
VAGA 40
VAGA 41
VAGA 42
VAGA 43
VAGA 44
VAGA 45
CENTRAL DE GÁS BLOCO A
A = 8,92M²
2.50
5.00


VAGA 143
VAGA 144
VAGA 145
VAGA 146
VAGA 147
VAGA 148
VAGA 149
VAGA 186
VAGA 187
VAGA 188
VAGA 189
VAGA 190
VAGA 191
VAGA 192
VAGA 193
VAGA 194
VAGA 195
VAGA 196
VAGA 197
VAGA 198
VAGA 199
VAGA 200
VAGA 201
VAGA 342
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
VAGA 125
VAGA 126
VAGA 127
VAGA 128
VAGA 129
VAGA 171
VAGA 172
VAGA 173
VAGA 174
VAGA 175
VAGA 176
VAGA 177
VAGA 178
CIRCULAÇÃO PEDESTRE
VAGA 179
VAGA 180
VAGA 181
VAGA 182
VAGA 183
VAGA 184
VAGA 185
VAGA 112
VAGA 113
VAGA 114
VAGA 115
VAGA 116
VAGA 156
VAGA 157
VAGA 158
VAGA 159
VAGA 160
VAGA 161
VAGA 162
VAGA 163
VAGA 164
VAGA 165
VAGA 166
VAGA 167
VAGA 168
VAGA 169
VAGA 170
PROJEÇÃO TORRE
VAGA 150
VAGA 151
VAGA 152
VAGA 153
VAGA 154
VAGA 155
CENTRAL DE GÁS BLOCO A
2.50
5.00
6.00
1.95

SANTER EMPREENDIMENTOS
Rua Norberto Silveira Junior, 233 –
Sala 03 – Guaramirim –SC
www.santerimoveis.com.br
Tel: 47 3370–5000

PROJETO ARQUITETÔNICO


PLANTA DE SITUAÇÃO
sem escala
NM
IMÓVEL
RODOVIA BETO CARRERO WORLD

QUADRO DE ÁREAS GERAL	
N° DA MI (Área A1 - Á DESMEMBRAR)	18.429
CADASTRO IMOBILIÁRIO	8675
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	01.04.082.0522.000
ÁREA DA MI	16.023,20 m²
ÁREA Á DESMEMBRAR	16.193,21m²
ÁREA ÚTIL EDIFICÁVEL	11.828,25 m²
QUADRO DE ÁREAS - APARTAMENTOS	
ÁREA TOTAL DAS UNIDADES	26.977,50m²
QUANTIDADE DE UNIDADES	360 UNIDADES
ÁREA VAGAS DE ESTACIONAMENTO COBERTAS	687,50 M²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO COBERTAS	55 UNIDADES
ÁREA PRIVATIVA APTO FINAL 01, 02, 07, 08	76,33 M²
ÁREA PRIVATIVA APTO FINAL 03, 04	75,23 M²
ÁREA PRIVATIVA APTO FINAL 05, 06	71,92 M²
ÁREAS DE ÁREAS - PAVIMENTOS	
TÉRREO - BLOCO A	746,88 m²
TÉRREO - BLOCO B + C	1.391,44 m²
TÉRREO - LIXEIRA + CENTRAL DE GÁS + QUIOSQUE	67,95 m²
PAV TIPO - BLOCO A + B + C (x15 PAVIMENTOS)	30.939,97 m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	33.146,27 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO	13,62%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,046
ÁREA RESERVADA PARA LAZER	2.234,57 m²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO (COBERTA E DESCOB.)	375 VAGAS
BICICLETÁRIOS	40 VAGAS

ASSINATURAS

Residencial BC SPE LTDA
CNPJ 42.966.791/0001–59
Proprietária: Mari Deise Stringarida Silva
CPF: 018.362.219–75

Jackson Bill de Oliveira Lenzi
CREA – SC 125457–7
Responsável Técnico

Jordana Stringari
CAU nº A133283–0
Responsável Técnico

PREFEITURA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL

PROPRIETÁRIO
Residencial BC SPE LTDA
CNPJ 42.966.791/0001–59

DATA
13/08/2021

ÁREA
33.146,27 m²

CONTEÚDO
Implantação

MI
18429

ENDEREÇO
Avenida Prefeito Eugênio Krause, Bairro Praia Armação
do Itapocoroy SC, CEP 89245–000

PRANCHA
01/04



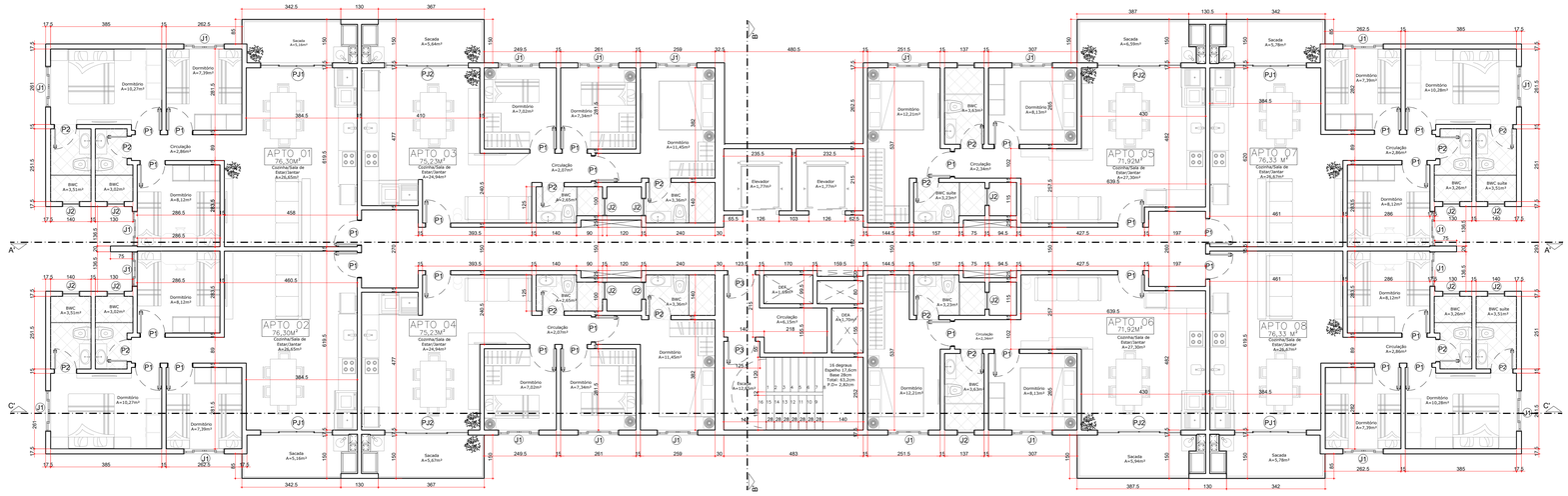
SANTER EMPREENDIMENTOS
Rua Nelson Luis Rosa de Bem, 87
Guaramirim - SC
www.santerimoveis.com.br
Tel: 47 3370-5000

PROJETO ARQUITETÔNICO

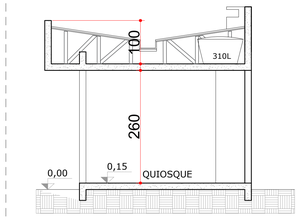
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL

PROPRIETÁRIO: Residencial BC SPE LTDA CNPJ: 42.948.191/0001-06	13/08/2021	ÁREA: 33.148,27 m²
CONTEÚDO: Implantação		ESCALA: 1:1000
ENDEREÇO: Avenida Prefeito Eugênio Krause, Bairro Praia Almoçadin, do Tijucanas, SC CEP 89245-000		PRANCHA: 02/04

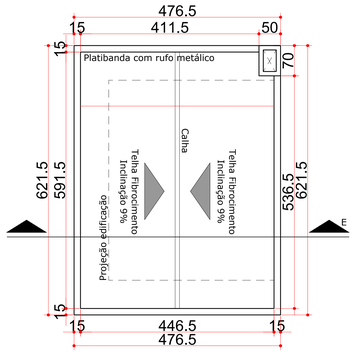
BLOCO A, B e C



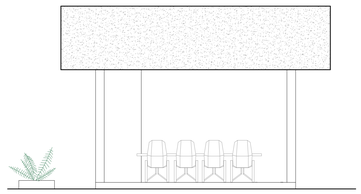
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO BLOCOS A, B, C
ESCALA 1:75



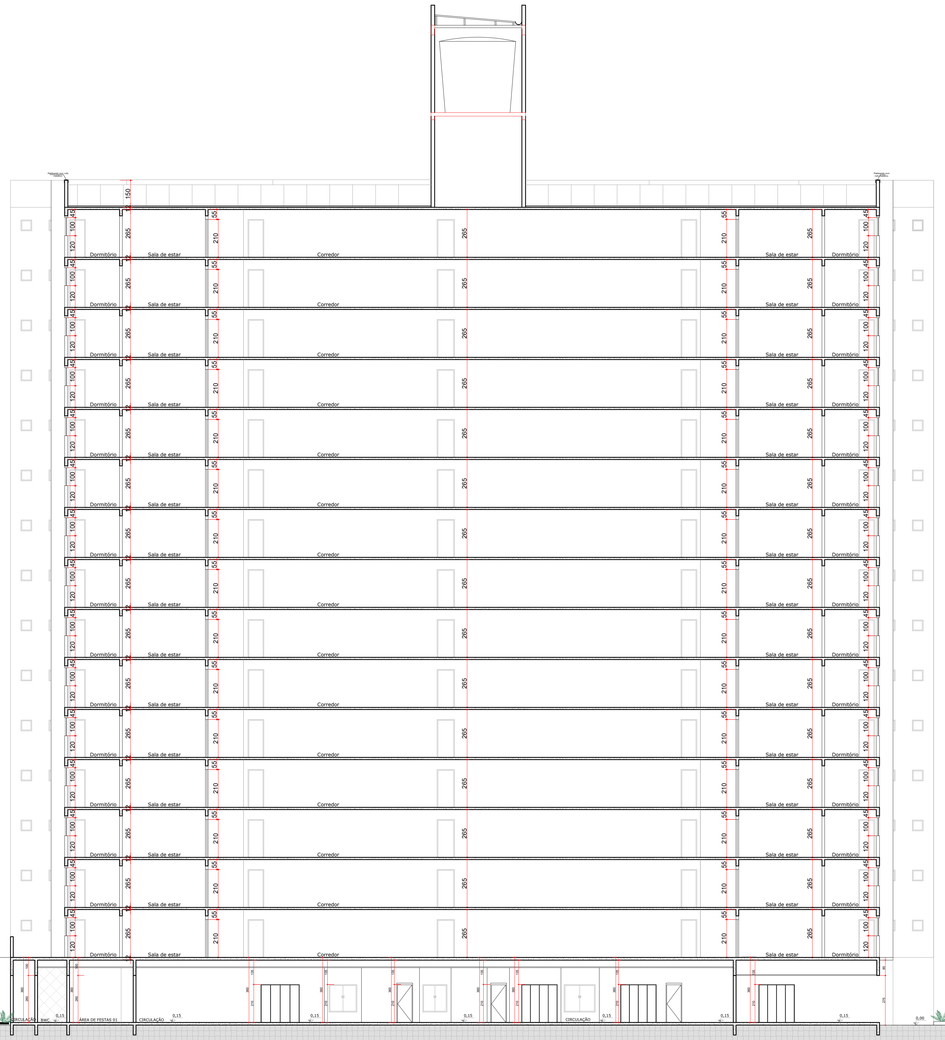
CORTE EE' (QUIOSQUE)
ESCALA 1:50



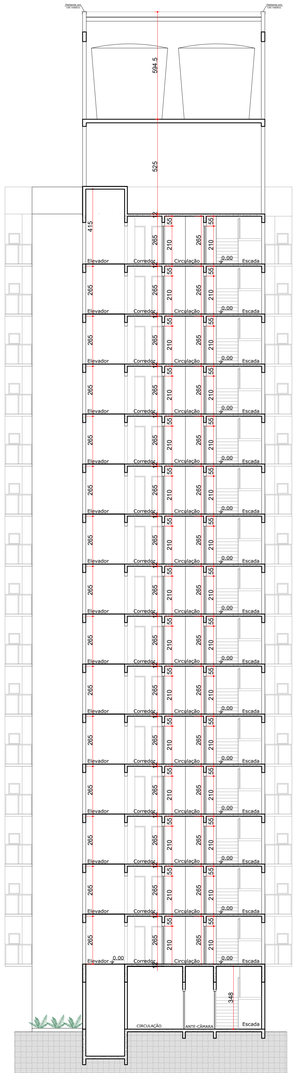
COBERTURA (QUIOSQUE)
ESCALA 1:50



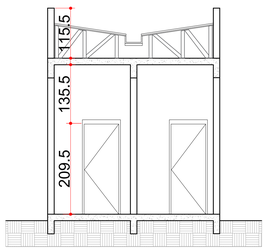
FACHADA' (QUIOSQUE)
ESCALA 1:50



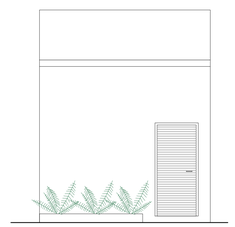
CORTE AA' (BLOCO A)
ESCALA 1:50



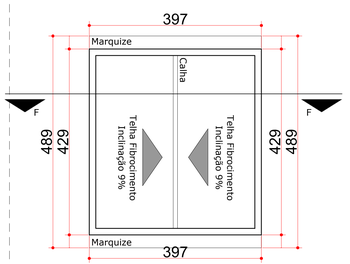
CORTE BB' (BLOCO A)
ESCALA 1:50



CORTE FF' (LIXEIRA)
ESCALA 1:50



FACHADA (LIXEIRA)
ESCALA 1:50



COBERTURA' (LIXEIRA)
ESCALA 1:50

santer EMPREENDIMENTOS

SANTER EMPREENDIMENTOS
Rua Nelson Luis Rosa de Bem, 87
Guaramirim –SC
www.santerimoveis.com.br
Tel: 47 3370-5000

PROJETO ARQUITETÔNICO

ASSINATURAS

Residencial BC SPE LTDA
CNPJ 42.966.791/0001-59
Proprietário: Mari Deise Stringarida Silva
CPF: 018.362.219-75

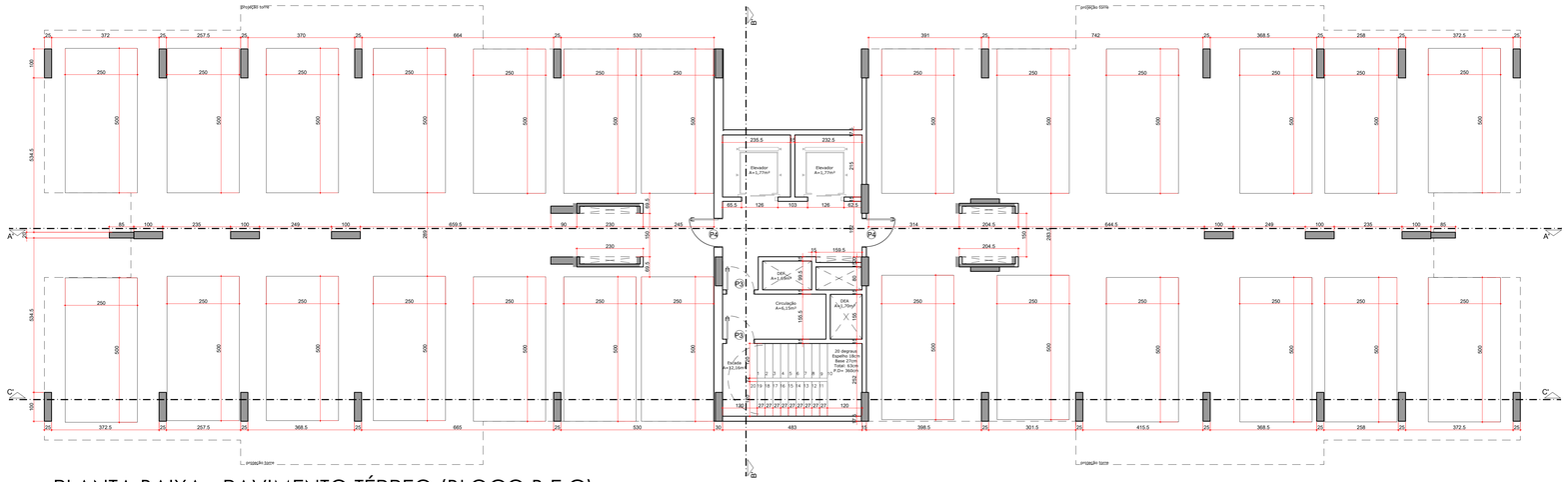
Jackson Bill de Oliveira Lenzi
CREA – SC 125457-7
Responsável Técnico

Jordana Stringari
CAU nº A133283-0
Responsável Técnico

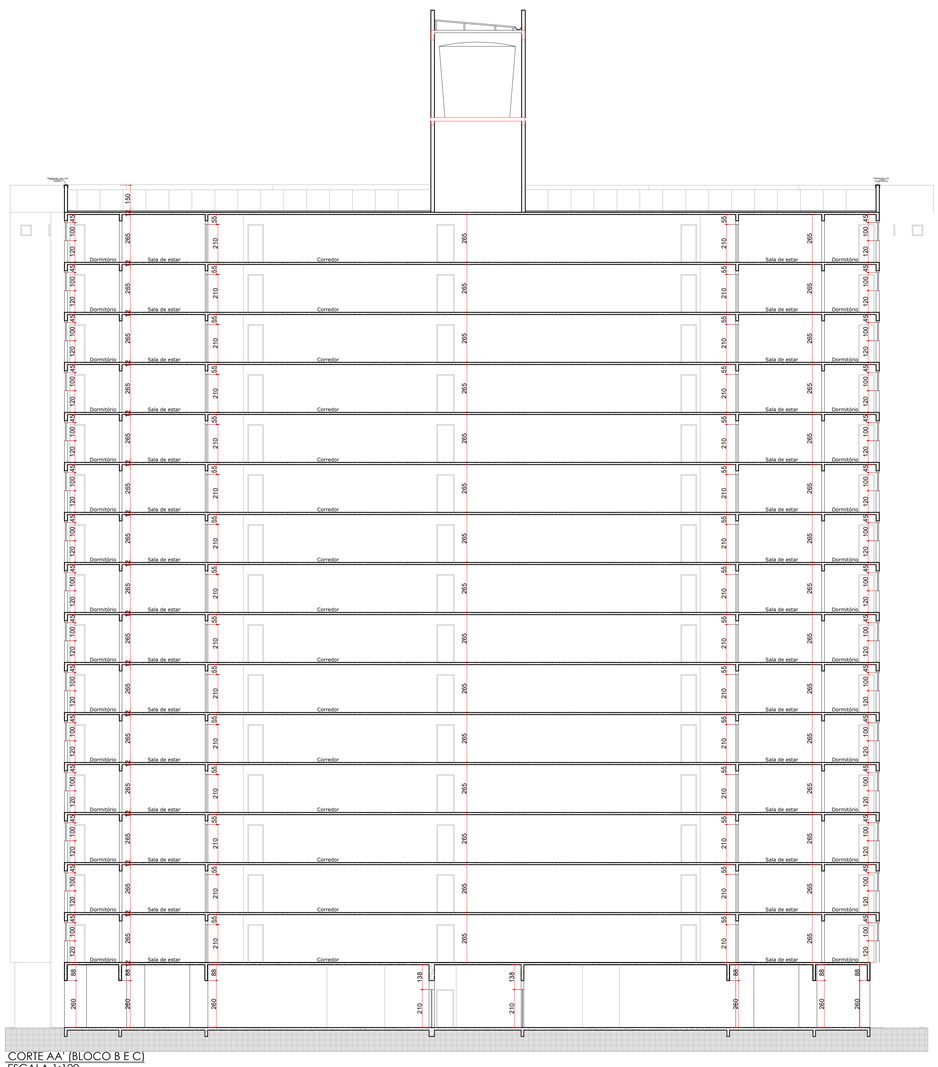
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL

PROPRIETÁRIO: Residencial BC SPE LTDA CNPJ 42.966.791/0001-59	DATA: 13/08/2021	ÁREA: 33.146,27 m²
CONTEÚDO: Planta baixa (Bloco A, B e C), Corte AA' e BB'(Bloco A), Detalhes Lixeira e Quiosque.	MI: 18429	
ENDEREÇO: Avenida Prefeito Eugênio Krause, Bairro Praia Armação do Itapocoroy SC, CEP 89245-000	PRANCHA: 03/04	

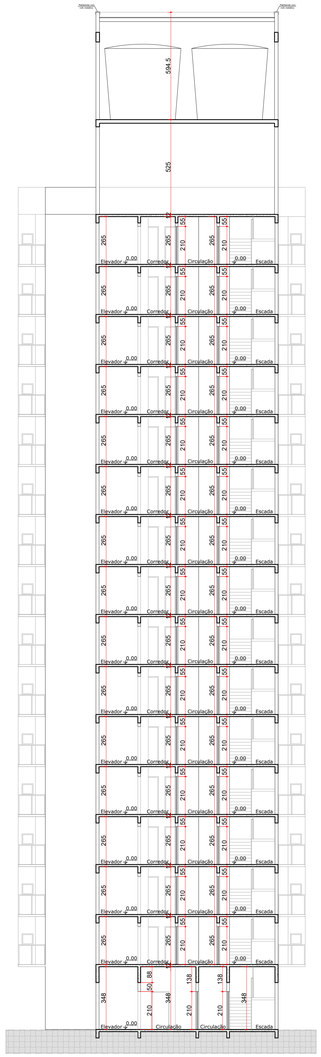
BLOCO B e C



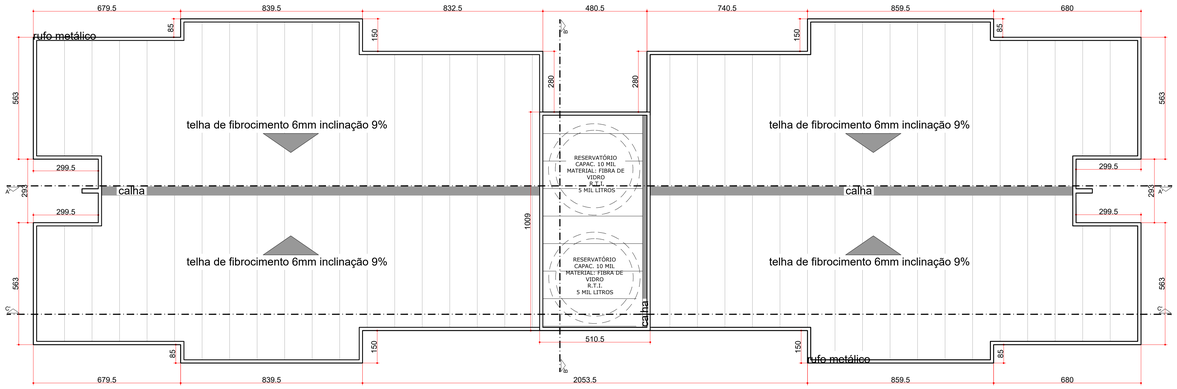
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO (BLOCO B E C)
ESCALA 1:75



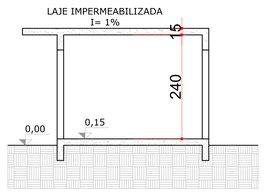
CORTE AA' (BLOCO B E C)
ESCALA 1:120



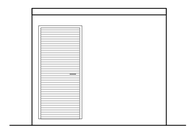
CORTE BB' (BLOCO B E C)
ESCALA 1:120



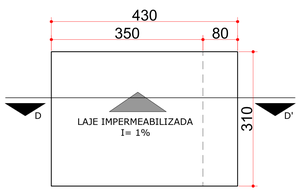
PLANTA COBERTURA (BLOCO A, B e C)
ESCALA 1:100



CORTE DD' (CENTRAL DE GÁS)
ESCALA 1:50



FACHADA' (CENTRAL DE GÁS)
ESCALA 1:50



PLANTA DE COBERTURA (CENTRAL DE GÁS)
ESCALA 1:50

SANTER EMPREENDIMENTOS
Rua Nelson Luis Rosa de Bem, 87
Guaramirim –SC
www.santerimoveis.com.br
Tel: 47 3370-5000

PROJETO ARQUITETÔNICO

ASSINATURAS

Residencial BC SPE LTDA
CNPJ: 42.966.791/0001-59
Proprietário: Mari Deise Stringarida Silva
CPF: 018.362.219-75

Jackson Bill de Oliveira Lenzi
CREA – SC 125457-7
Responsável Técnico

Jordana Stringari
CAU nº A133283-0
Responsável Técnico

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL

PROPRIETÁRIO: Residencial BC SPE LTDA CNPJ: 42.966.791/0001-59	DATA: 13/08/2021	ÁREA: 33.146,27 m²
CONTEÚDO: Planta Baixa (Bloco B e C), Cortes AA' e BB' (Bloco B e C), Detalhe Central de gás.		Nº: 18429
ENDEREÇO: Avenida Prefeito Eugênio Krause, Bairro Praia Armação do Itapocoroy SC, CEP 89245-000		PRANCHA: 04/04